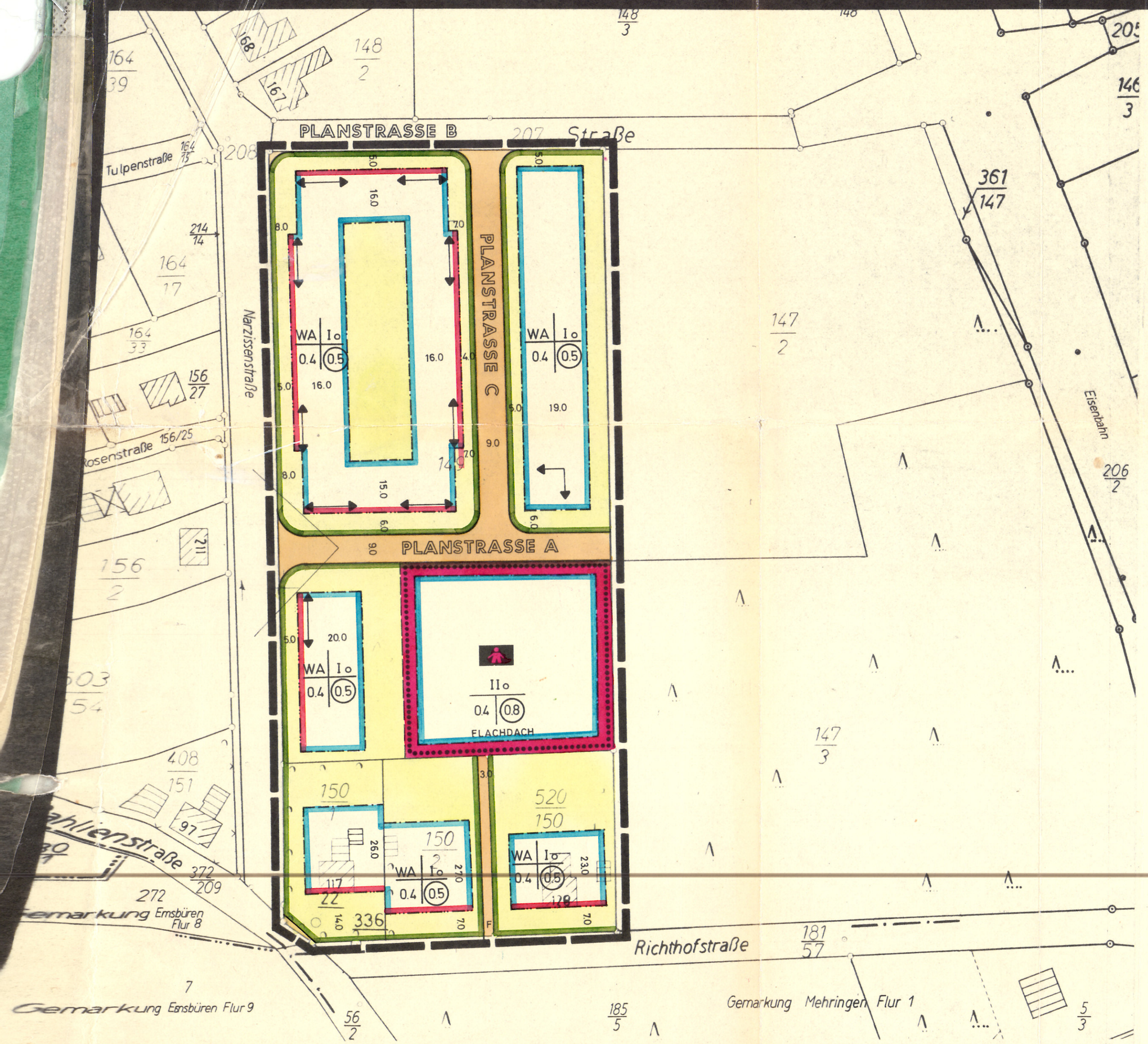


Kreis Lingen
Gemeinde Leschede
Gemarkung Leschede
Flur 4
Maßstab 1:1000

Antragsbuch-Nr. V 63/70
A 1279/70

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 5.3.1970). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

3

Lingen (Ems), den 30. Sept. 1970

Katasteramt

Verm.-Oberrat

Textliche Festsetzungen

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 26.April 1968 (Nds. GVBl 1968 S. 69), in Verbindung mit den §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) hat der Rat der Gemeinde Leschede am .....1970 die aus nebenstehenden zeichnerischen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

§ 1

In dem als Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesenen Baugelände sind eingeschossige Gebäude zugelassen. Ausnahmen gem. § 4 (3) der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl I S. 429) in der Fassung vom 26.11.1968 sind möglich.

§ 2

Wenn die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigt werden, kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

Überbaubarer Bereich um 2,00 m gem. § 9 1b BBauG

entsprechend § 31 (1) BBauG von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde Leschede eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 3

Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG wird diese Satzung rechtsverbindlich.

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
   - WR ~~REINES WOHNGEBIET~~
   - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
   - MI ~~MISCHGEBIET~~
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
   - I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
   - (II) ~~ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)~~
   - 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
   - (0.5) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
   - 9.0 ~~BAUMASSENZAHL~~
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
   - o OFFENE BAUWEISE
   - NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
   - ~~NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG~~
   - ~~GESCHLOSSENE BAUWEISE~~
   - BAULINIE
   - BAUGRENZE
   - STELLUNG DER GEBÄUDE
4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
   - GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
   - KINDERGARTEN
6. VERKEHRSFLÄCHEN
   - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
   - ~~ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE~~
   - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
   - F FUSSWEG
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
   - ~~VERSORGUNGSFLÄCHE~~
   - T ~~TRAFOSTATION~~
9. GRÜNFLÄCHEN
   - ~~GRÜNFLÄCHE~~
   - ~~SPIELPLATZ~~
12. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- u. FORSTWIRTSCHAFT
13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
   - St ~~STELLPLÄTZE~~
   - Ga ~~GARAGEN~~
   - ~~MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN~~
   - ~~ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG~~
   - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
   - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
   - FLURSTÜCKSGRENZE GEPL.

Nur für den Eigengebrauch bestimmt! Vervielfältigungen jeder Art sind nicht gestattet.
Planungsinstitut Dr. H. Scholz
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

3. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN NR. 4 „AM KINDERGARTEN"

GEMEINDE LESCHEDE KREIS LINGEN

DER RAT DER GEMEINDE LESCHEDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 22.9. 1970 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

LESCHEDE, DEN 1.10. 1970

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 8.6. 1970 PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2

Dr. HARTMUT SCHOLZ
– Planungsinstitut –
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

ORTSPLANER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 1.8. BIS 4.9. 1970 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

LESCHEDE, DEN 1.10. 1970

BÜRGERMEISTER

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 8.10.1970 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE LESCHEDE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

LESCHEDE, DEN 8.10. 1970

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 17. DEZ. 1970 genehmigt worden.
Osnabrück, den 17. DEZ. 1970
Der Regierungspräsident
i. A.
Oberbaurat

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 17. DEZ. 1970 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) IN DER ZEIT VOM BIS 19 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

LESCHEDE, DEN 19

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 19

LESCHEDE, DEN 19

BÜRGERMEISTER