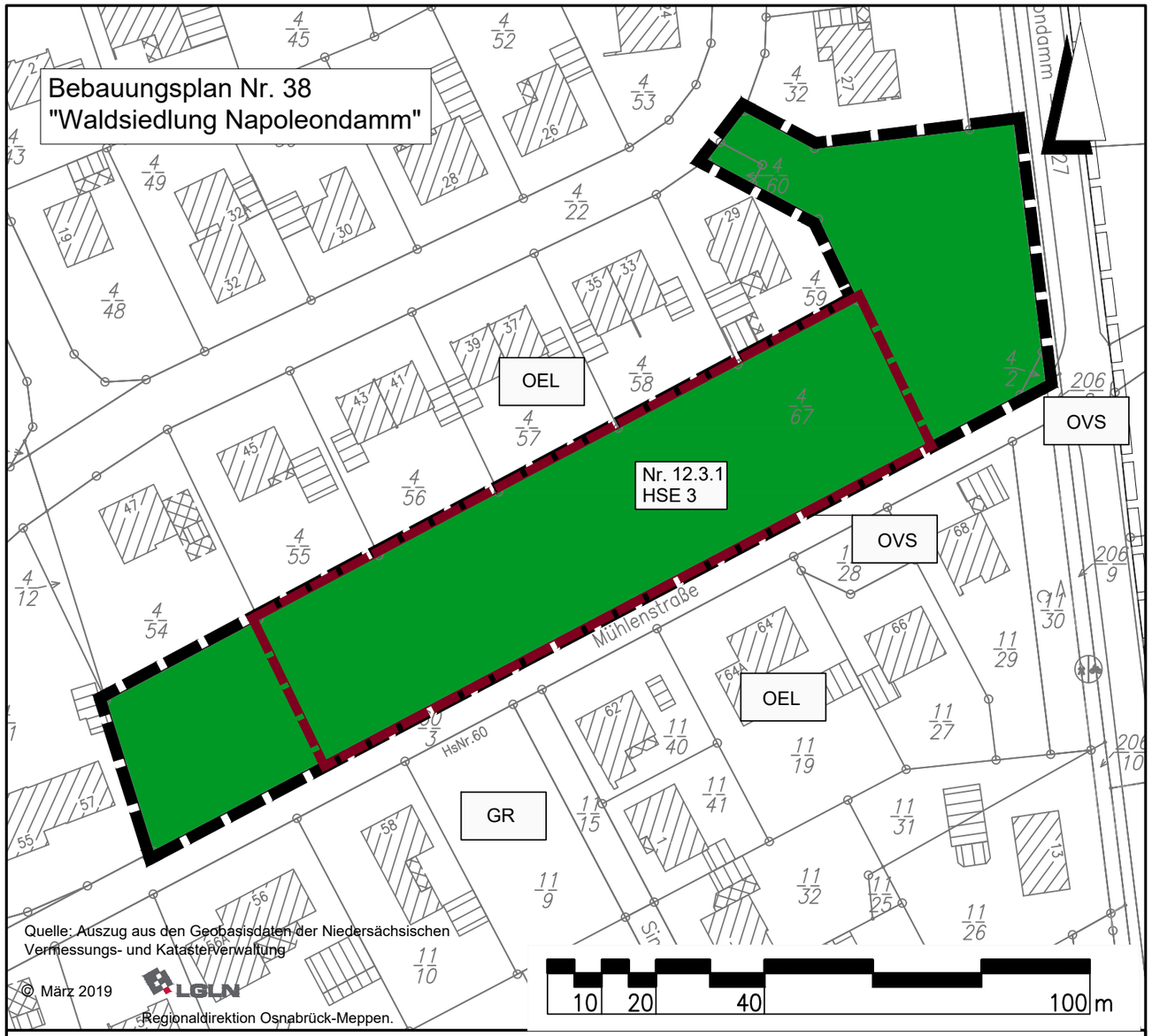


Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© März 2019 LGLN Regionaldirektion Osnabrück-Meppen.

Legende

Geltungsbereich B-Plan Nr. 38, 9. Änderung

Geltungsbereich 45. FNP-Änderung

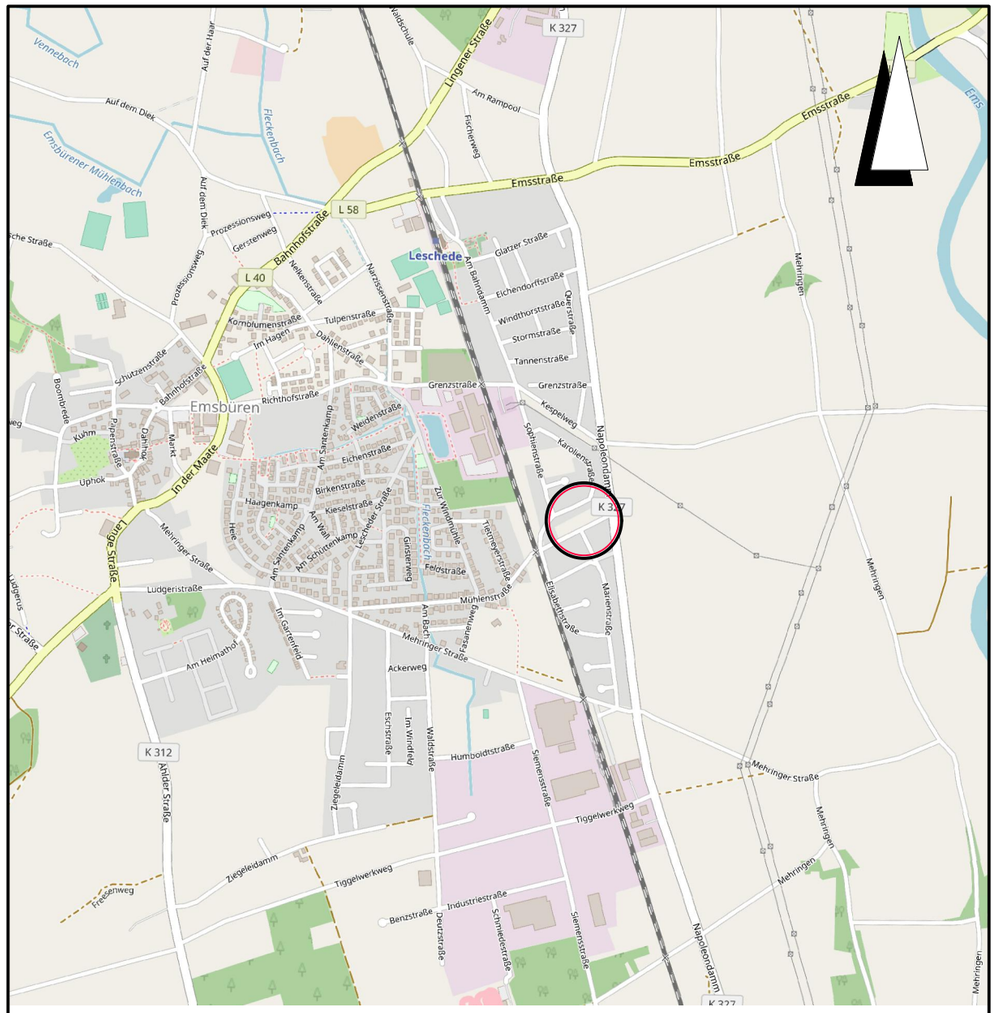
Nr. 12.3.1 — Erläuterung sh. Text
HSE 3 — Wertfaktor

Nr.	Biotoptyp	Code
12.3.1	Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten	HSE

Nachrichtlich:

Biotoptypen außerhalb des Geltungsbereiches

12.1	Scher- und Trittrasen	GR
13.1.1	Straße	OVS
13.7.2	Locker bebautes Einzelhausgebiet	OEL



Übersichtskarte M. 1:20.000 © OpenStreetMap-Mitwirkende

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:

IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88

Wallenhorst, 2019-12-02 i.V.

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2019-07	Dn
gezeichnet	2019-07	Rs
geprüft	2019-07-08	Hue
freigegeben	2019-11-22	Boe

Plan-Nummer: H:\EMSB-GEG\218562\PLAENE\UP\up_be-01.dwg(Bestand) - (E7-1-0)

GEMEINDE EMSBÜREN
BEBAUUNGSPLAN NR. 38
"Waldsiedlung Napoleondamm",
9. Änderung

gleichzeitig 45. Änderung des Flächennutzungsplans

Umweltbericht
Bestandsplan

Maßstab 1.000

Unterlage : 1
Blatt Nr. : 1

Plotdatum: 2019-11-29 Speicherdatum: 2019-11-29