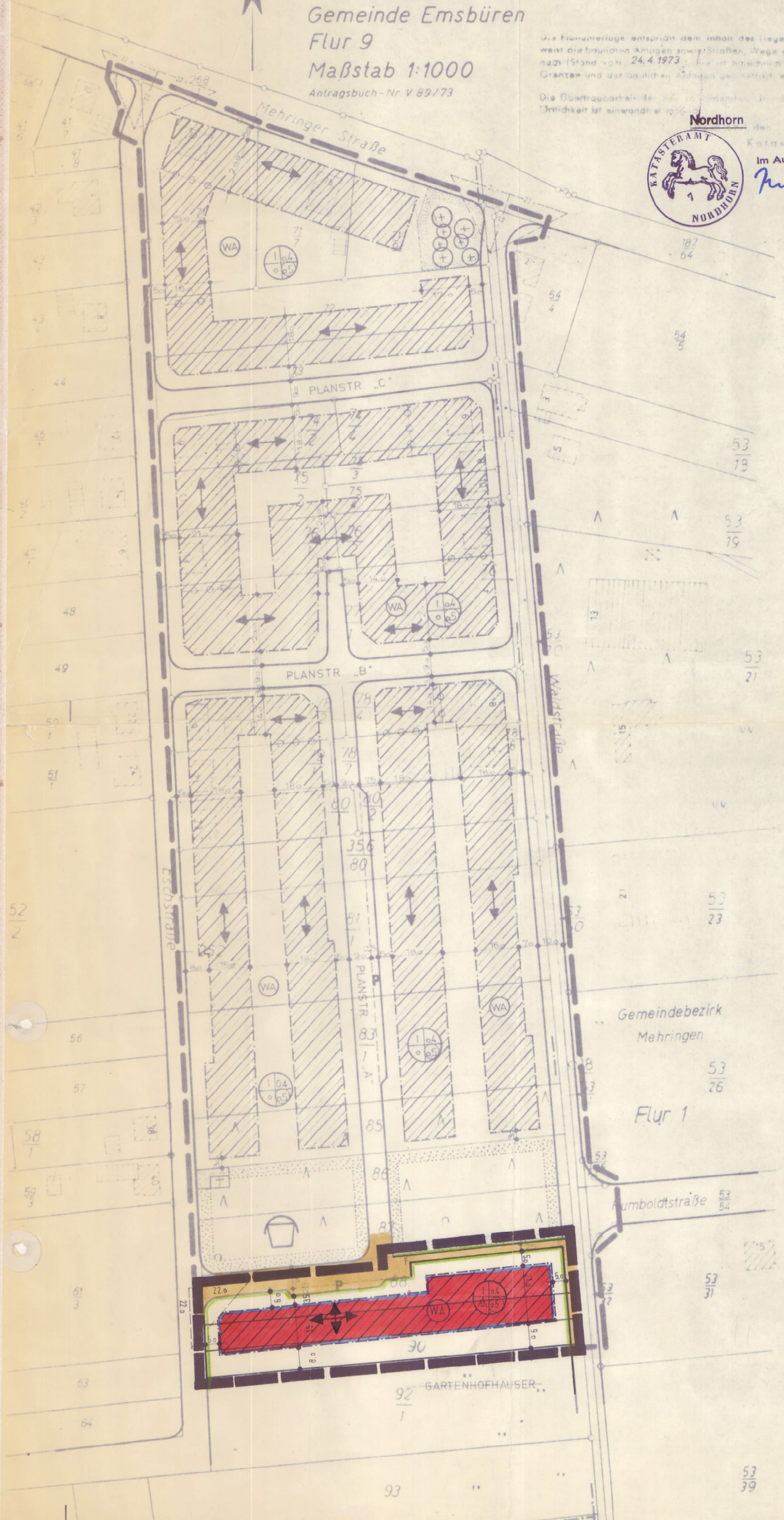


622-21/26

Kreis Lingen
Gemarkung Emsbüren
Gemeinde Emsbüren
Flur 9
Maßstab 1:1000
Antragsbuch-Nr. V 89/73

Die Flurkarte liegt dem Inhalt des Liegenschaftskatasters vor.
nach Stand vom 24.4.1973. Die in der Karte dargestellte Darstellung der
Grenzen und der baulichen Anlagen ist nach dem Stand der Dinge
Die Übertragung der in der Flurkarte dargestellten Grundstücksgrenzen in die
Druckform ist einwandfrei.

Nordhorn
Katasteramt
Im Auftrage
H. V. R.



AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 9 u. 10 DES BUNDESHAUSEGSETZES (BBAUG), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 HAT DER RAT DER GEMEINDE EMSBÜREN AM 29.8.77 DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN:

- § 1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG WIRD IM NEBENSTEHENDEN PLAN FESTGESETZT.
- § 2 HOHENLAGE DER GEBÄUDE (OBERKANTE ERDGESCHOSS-FUSS-BODEN) = 0,30m ÜBER MITTE FERTIGER STRASSE
- § 3 MIT DEM INKRAFTTRETEN DIESER ÄNDERUNG TRITT DER BEB-PLAN NR. 7 VOM 6.2.74 FÜR DIESEN BEREICH AUSSER KRAFT.
- § 4 BEFREIUNGEN REGELN SICH NACH § 31 (2) BBAUG.
- § 5 KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

HINWEIS: DIE FÜR DEN BEREICH DIESER BEB-PL. AUFGESTELLTE ÖRTL. BAUVORSCHRIFT IST GEM. § 9 (6) BBAUG. GENAU ZU BEACHTEN.

GEMÄSS § 9 (6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM 29.8.1977 DARGELEGT SIND.

- § 6 FÜR DEN FALL DER NICHTBEFOLGUNG DIESER SATZUNG WIRD GEM. § 6 (2) NGO IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 35-37 DES NIEDERSÄCHSISCHEN GESETZES ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SICHERHEIT UND ORDNUNG EIN ZWANGSGELD BIS ZU DM 500,- BZW. DIE ERSATZVORNAHME ANGEDROHT EINE VERFOLGUNG VON ORDNUNGSWIDRIGKEITEN NACH § 156 BBAUG BLEIBT HIERVON UNBERÜHRT.
- § 7 DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT.

LEGENDE

- 1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE)

- 1 = GESCHOSSZAHL (Zahl mit Kreis = ZWINGEND) (Zahl ohne Kreis = HÖCHSTGRENZE)
- 2 = BAUWEISE (o = OFFEN, A = EINZELHÄUSER)
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) HÖCHSTGRENZE
- 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) HÖCHSTGRENZE

2 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

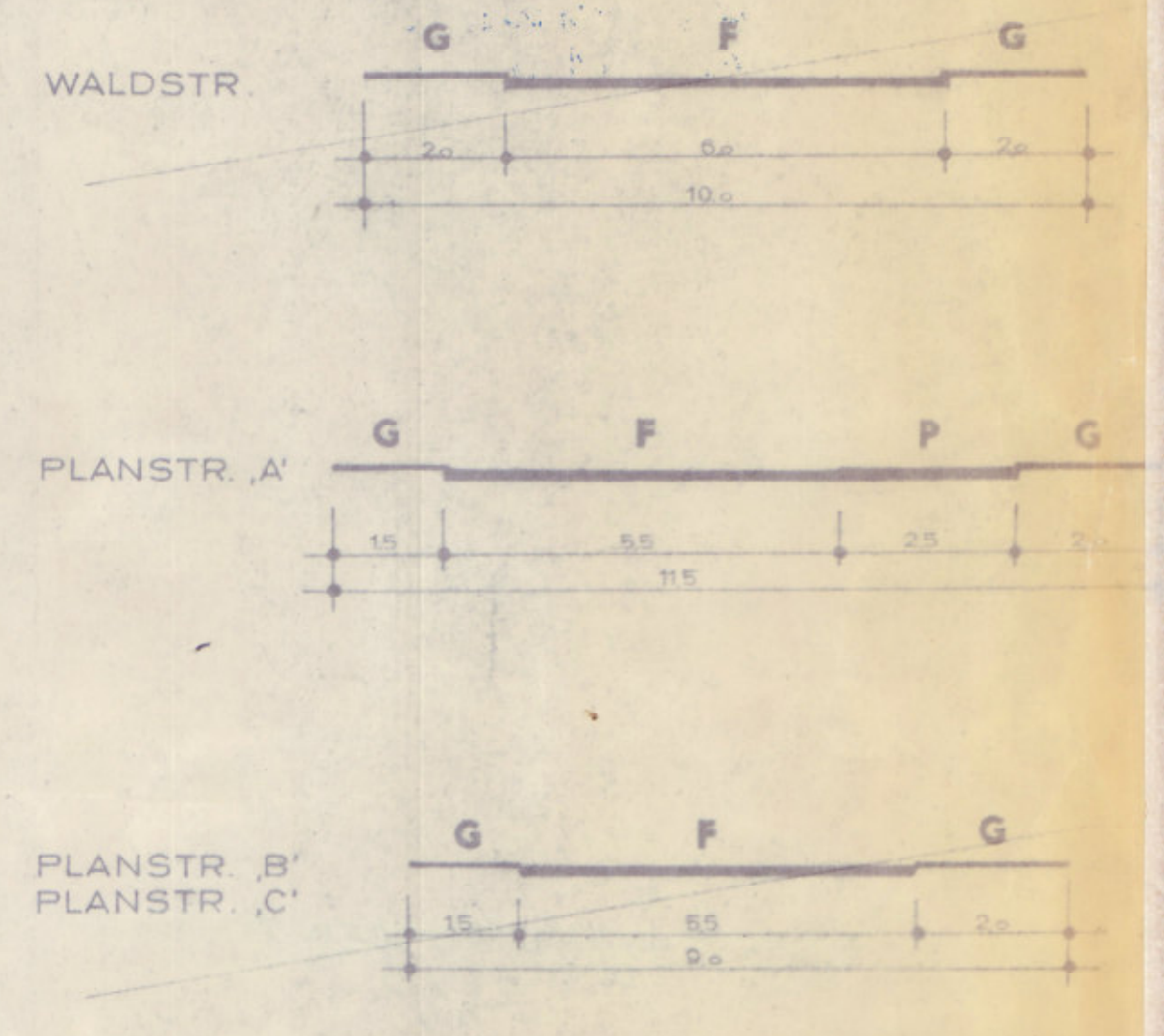
- 1. ÄNDERUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN MIT BEGRENZUNGS-LINIE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- FUSSWEG
- SARAGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN FIRSTRICHTUNG WAHLWEISE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BAULICHER ANLAGEN BZW. UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHL
- GRUNDFLÄCHEN
- WINDERSPIELPLATZ
- ERHALTENDER BAUMBESTAND GEM. § 9 (1) BBAUG
- SICHTDREIECK, HÖHENBESCHRÄNKUNG 0,80 m ÜBER 0 K FERTIGER STRASSE

NACHRICHTL. HINWEIS:

STRASSENPROFILE

M.1: 100

F FAHRSPUR G GEHWEG P PARKSPUR



1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 7 „WINDFELD - OST“ DER GEMEINDE EMSBÜREN LANDKREIS LINGEN M.1:1000

DER RAT DER GEMEINDE EMSBÜREN HAT AM 9.11.76 GEMÄSS § 2 BBAUG VOM 23.8.1968 (BAUNVO) DIE AUFSTELLUNG DES PLANES BESCHLOSSEN.

BÜRGERMEISTER

BEARBEITET

LINGEN DEN 12.8.77

PLANUNGSBÜRO FREESE

ORTS-GRÜNDL. LANDSCHAFTSPLANUNG

ESTRINGEN 7, 445 LINGEN 2

DER BEB-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 13.5.77 BIS 13.6.77 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 5.5.77 BEKANNTGEMACHT.

DER BEB-PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBAUG VOM 18. AUGUST 1970 (BGBL. I S. 2256) ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WURDE.

mit Verfügung vom - 9. NOV. 1977 244-24602 mit/ohne Auflagen genehmigt worden.

Osnabrück den - 9. NOV. 1977

Der Regierungspräsident in Osnabrück

Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der Fassung vom 18. August 1970 (BGBL. I S. 2256) mit Verfügung vom - 9. NOV. 1977 244-24602 mit/ohne Auflagen genehmigt worden.

Osnabrück den - 9. NOV. 1977

Der Regierungspräsident in Osnabrück

Im Auftrage:

DIE MIT DER VERORDNUNG VOM 18. AUGUST 1970 (BBAUG) AM 15.11.78 BEKANNTGEMACHT WURDEN, DAMIT IST DER BEB-PLAN NR. 7 VOM 6.2.74 FÜR DIESEN BEREICH AUSSER KRAFT.

EMS BÜREN 23.1.78