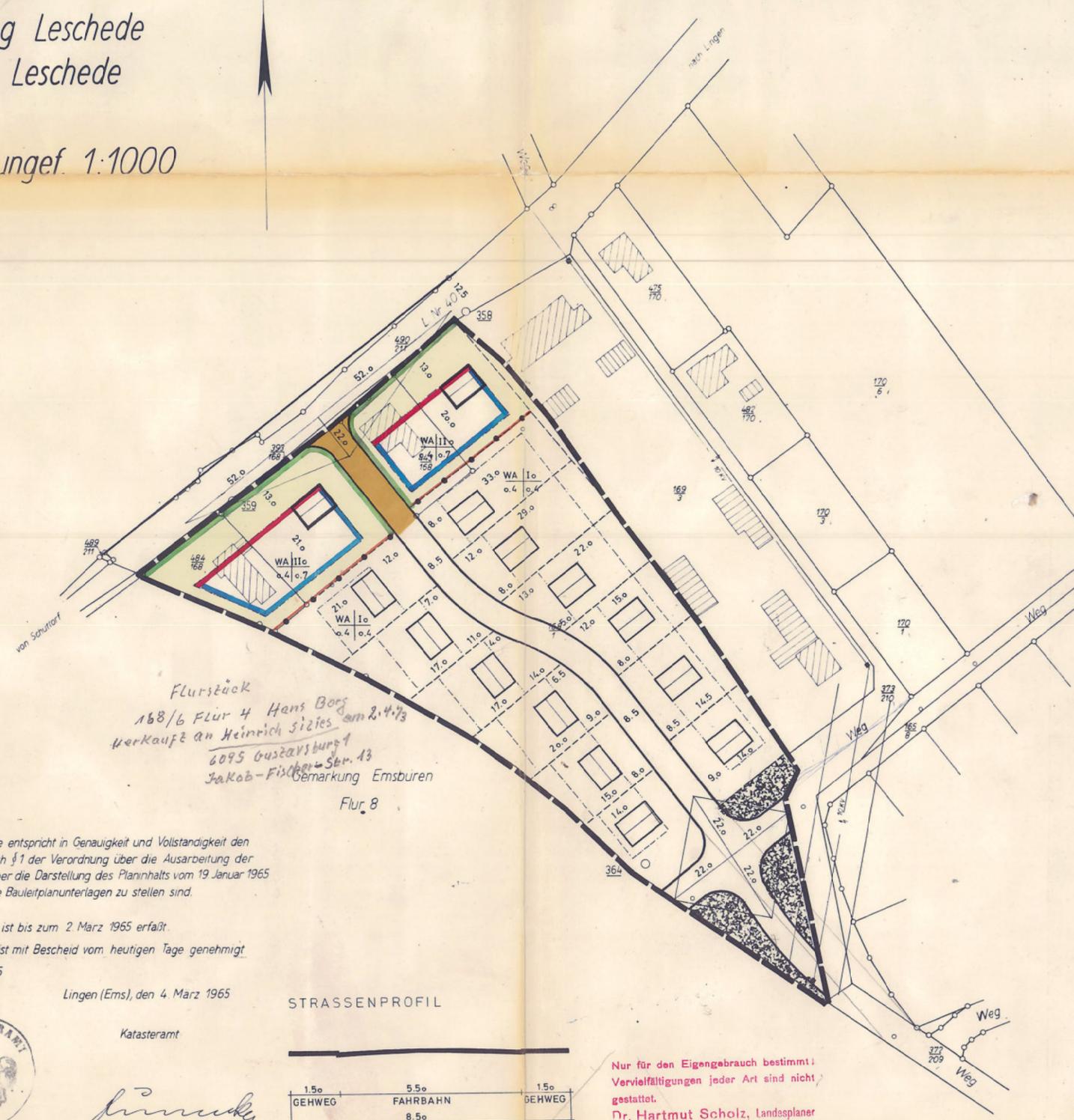


Kreis Lingen  
 Gemarkung Leschede  
 Gemeinde Leschede  
 Flur 4  
 Maßstab ungef. 1:1000



Die Planungsunterlage entspricht in Genauigkeit und Vollständigkeit den Bedingungen, die nach § 1 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21) an die Bauleitplanunterlagen zu stellen sind.

Der Gebäudebestand ist bis zum 2. März 1965 erfüllt.

Die Vervielfältigung ist mit Bescheid vom heutigen Tage genehmigt.  
 Kostenbuch I/402/65

Lingen (Ems), den 4. März 1965

Katasteramt



*H. Schmidt*  
 Oberregierungsvermessungsrat

Nur für den Eigengebrauch bestimmt!  
 Vervielfältigungen jeder Art sind nicht gestattet.  
 Dr. Hartmut Scholz, Landesplaner

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- i Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze zwingend
- o.4 Grundflächenzahl
- o.4 Geschosflächenzahl
- Baumassenzahl

#### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

#### BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

#### VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Stellplätze u. Garagen

#### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Mit Gef-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

#### NIVELLEMENT

Deckblatt zum neuen Fassung,  
 Bebauungsplan Nr. 3 „FLUR 4, II TEIL, GRUNDSTÜCK RAKEL“  
 Gemeinde LESCHEDÉ Landkreis LINGEN

Der Rat der Gemeinde LESCHEDÉ hat in seiner Sitzung am 7. 11. 1966 gemäß § 2 Abs. 1 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

LESCHEDÉ, den 24. 1. 1967

*Fahnenhofs*  
 Bürgermeister



*H. Schmidt*  
 Ratmitglied  
 Dr. Hartmut Scholz  
 45 Osnabrück, Nicolaiort 1  
 Ortsplaner

Bearbeitet  
 Osnabrück, den 12. 1. 1967

Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 4. 3. 1967 bis 6. April 1967 öffentlich ausgelegen.

LESCHEDÉ, den 7. April 1967

*Fahnenhofs*  
 Gemeindevorstand



Der Plan ist gemäß § 10 BBauG am 26. 5. 1967 durch den Rat der Gemeinde LESCHEDÉ als Satzung beschlossen worden.

LESCHEDÉ, den 27. Mai 1967

*Fahnenhofs*  
 Bürgermeister



*H. Schmidt*  
 Ratmitglied  
 Gemeindevorstand



Dieser mit Vernehmlichmachung vom 30. Mai 1967 genehmigte Bebauungsplan hat gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 20. Juni bis 25. Juli 1967 öffentlich ausgelegen.

LESCHEDÉ, den 18. Juli 1967

*Fahnenhofs*  
 Bürgermeister

*H. Schmidt*  
 Gemeindevorstand  
 Ratmitglied

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 18. Juli 1967

LESCHEDÉ, den 18. Juli 1967

*Fahnenhofs*  
 Gemeindevorstand