

Gemeinde Emsbüren

Ortsteile: Ahlde, Berge, Elbergen, Emsbüren,
Gleesen, Leschede, Listrup, Mehringen,

4. Ä n d e r u n g

zum Bebauungsplan Nr. 1 c "Ortskern/Rathaus", der
Gemeinde Emsbüren, Landkreis Emsland (vereinfachte
Änderung gem. § 13 BBauG).

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.76 (BGBl. 1 S. 2256, berichtigt S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.79 (BGBl. 1 S. 949), und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.82 (Nds. GVBl. S. 230) hat der Rat der Gemeinde Emsbüren diese 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 c "Ortskern/Rathaus" bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

§ 1

Der Geltungsbereich dieser 4. Änderung ist in der anliegenden Karte im Maßstab 1 : 1000 schwarz umrandet dargestellt. Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

Durch diese 4. Änderung werden die Festsetzungen der 3. Änderung wie folgt ergänzt:

1. Die Baugenehmigungsbehörde kann im Einvernehmen mit der Gemeinde eine Ausnahme gemäß § 31 Abs. 1 BBauG im Bebauungsplan zulassen, und zwar:

eine abweichende Stellung der baulichen Anlagen um 90° (ausschließlich) gegenüber der festgesetzten Stellung (Firstrichtung).

2. Die Geh- und Leitungsrechte zugunsten der Anlieger entlang der südlichen Grundstücksgrenze des Flurstückes 217/9 (Flurstück 217/34) werden um ein Fahrrecht erweitert.

Emsbüren, den 21. Februar 1984



Gemeinde Emsbüren
(Timmel)
Bürgermeister

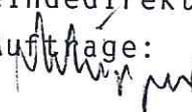


(Sielker)
Gemeindedirektor

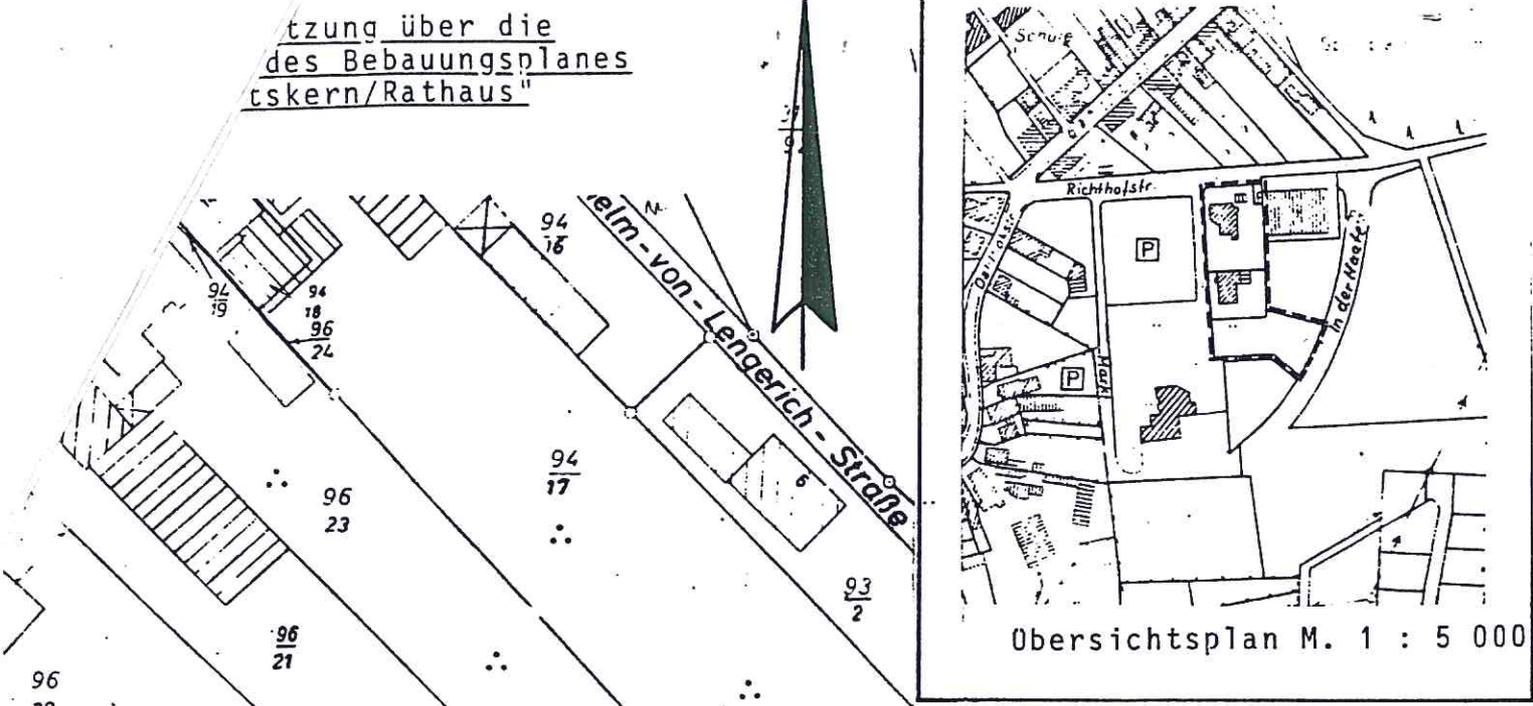
Bekanntgemacht und damit in Kraft getreten gem. § 12
BBauG im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 11/1984
Vom 31.03.1984

Emsbüren, den 31.03.1984

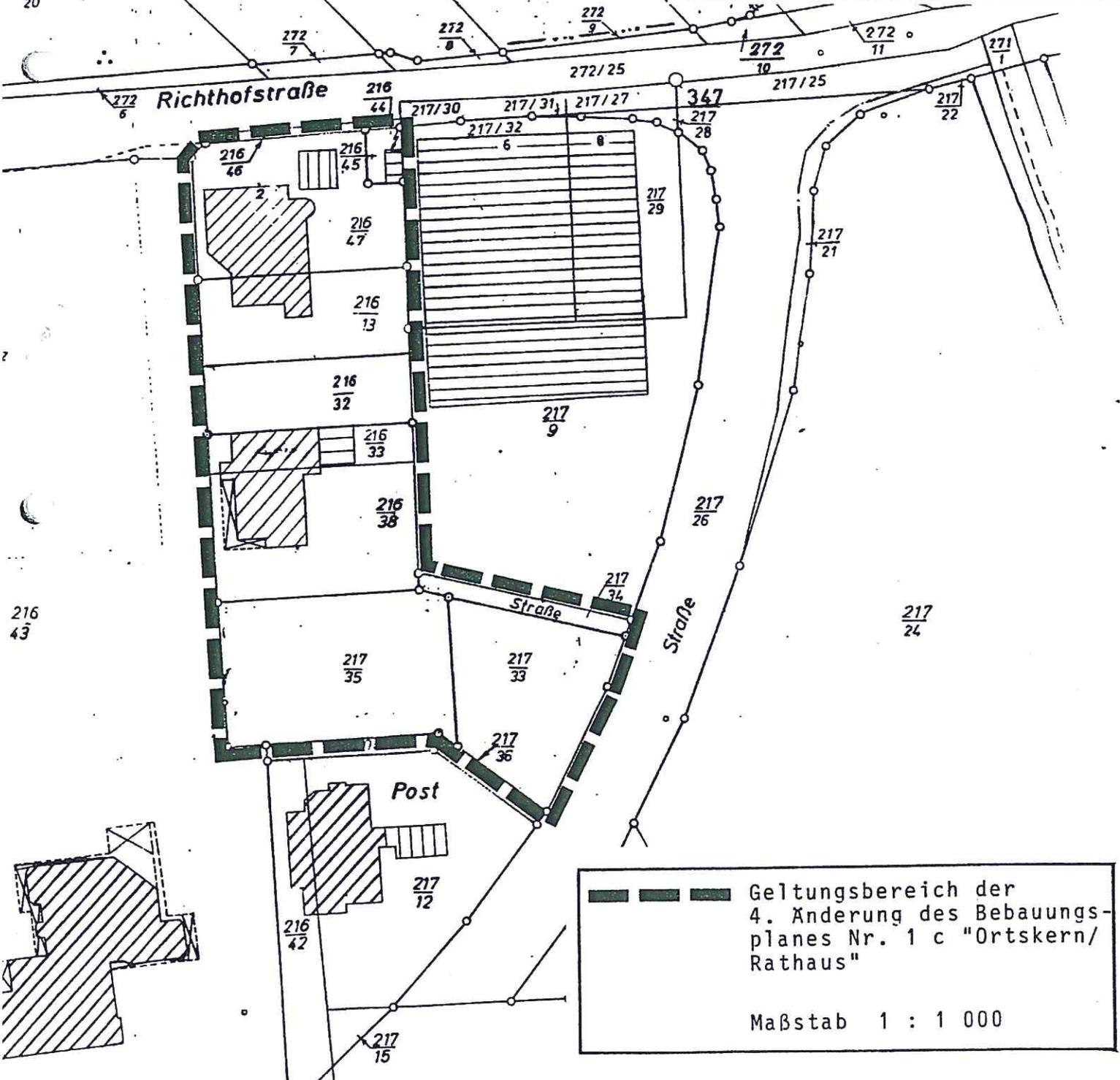


Gemeindedirektor
Im Auftrage:


setzung über die
des Bebauungsplanes
tskern/Rathaus"



Obersichtsplan M. 1 : 5 000



 Geltungsbereich der
 4. Änderung des Bebauungs-
 planes Nr. 1 c "Ortskern/
 Rathaus"

 Maßstab 1 : 1 000