



- A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG VOM 23.5.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)**
- I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
Nach den Eintragungen im Plan.
Hierbei bedeuten:
- ① ③
② ④
 - 1 = Geschößzahl (Zahl mit Kreis = zwingend, Zahl ohne Kreis = Höchstgrenze)
 - 2 = Bauweise (o = offen, g = geschlossen)
 - 3 = Grundflächenzahl (GRZ)
 - 4 = Geschößflächenzahl (GFZ)
 - MI = Mischgebiet
 - MK = Kerngebiet
- II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- a) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes: Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsflächen FÜSSGÄNGERBEREICH
 - Öffentliche Parkflächen
 - Flächen für Garagen (GA)
 - Gemeinbedarfsfläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grünflächen
 - Firsttrichtung für Hauptgebäude
 - Anzulegende Baumpflanzung
 - TRAFOSTATION
 - Erdgeschossige Arkade an der Daalhookstraße
- b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

- B) NACHRICHTLICHE HINWEISE**
- ① Vorhandene Bebauung mit Angabe der Geschößzahl und der Hauptfirsttrichtung
 - Grundstücksbezeichnung
 - Vorgesehene Bebauung
 - Aufzuhebende Parzellengrenzen
 - Neue Parzellengrenzen
 - Passage, FLUGDACH
 - ① GEBÄUDEBEZEICHNUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 1a
„ORTSKERN“
DER GEMEINDE EMSBÜREN

LANDKREIS LINGEN M. 1:1000

DER RAT DER GEMEINDE EMSBÜREN HAT IN SEINER SITZUNG AM 20.3.1967 GEMÄSS § 2(1) BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

BÜRGERMEISTER + G.D. *Liini* GEMEINDEBEZIRKSDIREKTOR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 10.5.1967

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 16.5.1967 BIS 16.6.1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG AM 20.6.1967 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE EMSBÜREN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BÜRGERMEISTER + G.D. *Liini* GEMEINDEBEZIRKSDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 28. AUG. 1967-213-1000 genehmigt worden.

den 28. AUG. 1967 Regierungspräsident I. A. *Arde* Oberbaurat

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.5.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 28. AUG. 1967 BIS 28. SEP. 1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 28. SEP. 1967

EMS BÜREN ,DEN 28. JUNI 1967 GEMEINDEBEZIRKSDIREKTOR

EMS BÜREN ,DEN GEMEINDEBEZIRKSDIREKTOR

Vermessungsverwaltung Kreis Lingen, Gemarkung Emsbüren

Abzeichnung der Flurkarte Gemeindebezirk Emsbüren

Flur (Flurkarte) Hw. 7, 8 u. 9 Ungef. Maßstab 1:1000

Ausgefertigt Osnabrück, den 26. Sept. 1966 Der Regierungspräsident Vertmessungs- u. Katasterverw. I. A. *Bäumer*

Arbeitsgem. f. Städtebau u. Ortspl., Osnabr. 26.9.1966